

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### OPIS STANDARDU BUDYNKU:

1. Wysokość budynku – parter + poddasze użytkowe
2. Posadowienie budynku – ławy fundamentowe żelbetowe, bloczek betonowy.
3. Izolacja ścian fundamentowych – dysperbit
4. Ocieplenie ścian fundamentowych – styropian FS20 10cm + siatka i klej
5. Ściany konstrukcyjne – **YTONG 24 cm**, ocieplenie styropian 14 cm;
6. Schody – żelbetowe;
7. Elewacje – cokół – płytki klinkierowa, elewacja tynki strukturalne ;
8. Stropy – **TERIVA i FILIGRAN**
9. Dach – konstrukcja drewniana pokryta **dachówką cementową**,
10. Orynowanie – **Lindab** (odprowadzenie wody na grunt – opcja: studnia chłonna)
11. Okna połaciowe – **VELUX**.
12. Ocieplenie poddasza użytkowego - wełną mineralną (grubość 18 cm) + folia klejona na stykach.
13. Kominy – systemowe klasy Schiedel, ponad dachem wykończone płytką klinkierową w kolorze cokołu.

### OPIS STANDARDU WNĘTRZA BUDYNKU:

1. Ściany konstrukcyjne i sufity – tynki gipsowe, gruntowanie ścian białą farbą (sufity na piętrze: płyta karton – gips na stelażu stalowym);
2. Ściany działowe – płyty gipsowo – kartonowe na stelażu, wypełnione wełną mineralną. Grubość ścianki – 10cm.
3. Parapety – **konglomerat** marmurowy (kolorystyka do wyboru);
4. Drzwi wejściowe – stalowe KMT w okleinie drewnopodobnej – zamki **antywłamaniowe** z atestem.
5. Okna – PCV dwustronnie barwione (zewn. okleina imitująca drewno, wew. białe), **współczynnik 1,0** lub niższy (lepszy) z funkcją mikrorozszczelnienia (w przypadku dwóch skrzydeł – funkcja mikrorozszczelnienia przy jednym skrzydle) z listwą podokienną.
6. Parapety zewnętrzne – blacha powlekana.
7. Podłogi – posadzka betonowa na styropianie FS20 wykonana maszynowo.
8. Instalacja wodna – przyłącze do budynku, wewnętrzna instalacja rozprowadzona (łazienka/i, kuchnia, garaż, zawór ogrodowy 1 szt.). Technologia – rury PP atestowane, zakończenia korkiem. Dodatkowo wodomierz na wodę ogrodową.
9. Instalacja kanalizacyjna – przyłącze kanalizacyjne, wewnętrzna instalacja rozprowadzona (kuchnia, łazienka/i). Technologia – rury PVC atestowane.
10. Instalacja centralnego ogrzewania – rozprowadzona, w pokojach grzejniki płytowe. Technologia: rury PEX, ogrzewania podłogowe – PEX, elektrozawory przy grzejnikach, system ogrzewania z **rozdzielaczem**.
11. Instalacja elektryczna – zgodnie z projektem, osprzęt – NIE.
12. Instalacja telefoniczna – przewód z zakończeniem w salonie;

13. Instalacja RTV – 2 przewody – 1 koniec salon, drugi koniec na strychu z zapasem.
14. Ogrzewanie – opcja (standard nie obejmuje źródła ciepła).
15. Balkon – balustrada stalowa, posadzka z gresu mrozoodpornego.
16. Taras – kostka brukowa.
17. Brama garażowa - segmentowa typu hormann z napędem automatycznym **sterowana zdalnie**.

**ZAGOSPODAROWANIE:**

1. Teren działki wyrównany.
2. Ścieżka od granicy działki do wejścia głównego do domu szerokości 1,20m – **kostka brukowa** 6cm z obrzeżami
3. Wjazd do garażu – od granicy działki - **kostka brukowa** grubości 8cm z obrzeżami z **odprowadzeniem poziomym** wody.